



COMUNE DI
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO
PROVINCIA DI BENEVENTO

Indirizzo: Piazza A. La Marmora, 14 - CAP 82030 - Campoli del Monte Taburno (BN) - Telefono/Fax: 0824.873039/0824.873079 - Pec: campolimit@pec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 Del 19/12/2025	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – ex L.R. 22/12/2004 n.16 e ss.mm.ii. - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii. FASE PRELIMINARE - Presa d'atto del preliminare di Piano urbanistico comunale - Riapprovazione.
-------------------------	--

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Il Sindaco **Tommaso Nicola GRASSO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Componenti	Ruolo	Presente	Assente	Modalità Partecipazione
GRASSO TOMMASO NICOLA	Sindaco	X		
DE SIMONE NICOLA	Vice Sindaco	X		
BORSELLECA PELLEGRINO	Assessore		X	

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Sabrina GIANNULLI**.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:
Favorevole

Data: **20/12/2025**

Responsabile Settore Tecnico 1°
f.to Ing. Giuseppe CAPORASO

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 183 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:
Favorevole

Data: **19/12/2025**

Responsabile Settore Economico Finanziario
f.to Dott.ssa Fernanda IADANZA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'allegata proposta di deliberazione;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dare seguito a quanto proposto;

DATO ATTO che nessuno dei presenti ha dichiarato la sussistenza di obblighi di astensione nel caso di specie, né conflitti di interesse;

con votazione unanime dall'esito favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa in oggetto;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime dall'esito favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – ex L.R. 22/12/2004 n.16 e ss.mm.ii. - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii. FASE PRELIMINARE - Presa d'atto del preliminare di Piano urbanistico comunale- Riapprovazione.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO:

- il Comune di Campoli M.T. (BN) è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE modificato mediante successiva variante adottato con delibera di C.C. N° 16 del 03.06.2000 e approvato con delibera di consiglio provinciale (Provincia di Benevento) N°79 del 29.11.2004;
- che, con delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26.07.2012 e successiva verifica di compatibilità al Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui alla delibera di Giunta Regionale n.596 del 19.10.2012, pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Benevento, successivamente integrato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49 del 09.04.2014;
- che, con delibera di Giunta Regionale n. 287 del 20.05.2017, la Regione Campania ha recepito l'Intesa Governo-Regioni-Comuni del 20.10.2016 concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- che sotto i profili idrogeologici ed idraulici il territorio comunale è disciplinato dalla pianificazione di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- che la L. R. n. 16/2004, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 5/2024, pone l'accento sulla partecipazione e sul dibattito pubblico in una logica di condivisione e di dialettica democratica sulle grandi scelte di fondo della programmazione e della progettualità strategica del territorio, privilegiando l'attuale quadro normativo soluzioni volte a favorire acquisizione di dati, letture e apporti, già nella fase di genesi del piano;
- che con delibera della giunta comunale n. 13 del 02/03/2020 veniva approvato il Preliminare di Piano nella prima stesura, finalizzato a favorire il dibattito pubblico sulle scelte strategiche e sulla programmazione dell'Ente;
- che successivamente il Sindaco, gli assessori, e il Presidente del Consiglio comunale, hanno promosso confronti e incontri tematici al fine di raccogliere i contributi dei cittadini e delle associazioni nonché dei professionisti operanti sul territorio e migliorare la programmazione strategica del PUC;
- che a valle di tale consultazione l'amministrazione comunale ha rivisto gli indirizzi strategici ed ha rielaborato il preliminare di piano;

CONSIDERATO:

- che la Regione Campania è dotata di Regolamento per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del predetto Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone "il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati";
- che il Preliminare di piano persegue le finalità e gli obiettivi contenuti negli artt. 2 e segg. della L.R. n.16/2004 s.m. e i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli elaborati aggiornati predisposti dal soggetto incaricato, costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, comprensivi di Rapporto Preliminare per la VAS, di cui all'art.2, comma 4 del Regolamento 05/2011 e ss.mm.ii., come di seguito elencati:

ELABORATI DI TESTO

DSP	Documento Strategico Preliminare
RAP-VI	Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione d'Incidenza
	TAVOLE CONOSCITIVE
TAV 1	Il Contesto Territoriale 1:50.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Il territorio comunale ➤ Il sistema infrastrutturale territoriale e le connessioni con i comuni ➤ Le interrelazioni con i comuni contermini: il STS e la Città Capoluogo
TAV 2	Il Contesto Territoriale 1:10.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Il Piano territoriale paesistico P.T.P.
TAV 3	Condizioni Geologiche, Idrauliche, del Territorio 1:10.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Piano stralcio Autorità di Bacino A2, R2, A3, R3, A4, R4 ➤ Vincolo idrogeologico
TAV 4	Ricognizione Consistenza Urbanistica 1: 5.000 - 1: 2.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zone Territoriali Omogenee del P.R.G. vigente ➤ Attrezzature cimiteriali e relative fasce di rispetto ➤ Attrezzature pubbliche esistenti di rango urbano e territoriali
TAV 5	Stato di Attuazione del PRG – Zto B E C - 1: 2.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aree B o C del PRG completamente edificate ➤ Aree B o C del PRG parzialmente edificate ➤ Aree B o C del PRG non edificate
TAV 6	Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici 1:10.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Carta dell'uso del suolo: ➤ Aree agricole - Aree urbane – Boschi e arbusteti - Praterie ➤ Reticolo Idrografico ➤ Fascia di protezione Fossi e Valloni
TAV 7	Carta Unica del Territorio 1: 10.000
TAV 8	Carta dei Sistemi Esistenti
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rete del sistema Idrico 1: 10.000 ➤ Rete del sistema Fognario 1: 5.000 ➤ Rete del sistema della Pubblica Illuminazione 1: 5.000
TAV 9	Riqualificazione Assetto Idrogeologico 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aree interessate dalla riqualificazione: <ul style="list-style-type: none"> 1. Vallone Lama 2. Vallone Pantanelle 3. Vallone Campoli

VERIFICATO che il Preliminare di Piano costituito dagli elaborati sopra dettagliati è stato redatto ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n°5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo “manuale operativo” pubblicato sul n. 1 de “I quaderni del Territorio” dall’Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania”;

VERIFICATA la conformità del Preliminare di Piano, come sopra costituito, con la Pianificazione sovraordinata e di settore;

VERIFICATO, altresì, che il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi comunali, le strategie di fondo per l’attività di Governo del Territorio demandata al PUC;

VERIFICATO che gli obiettivi individuati nel “preliminare di piano” configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell’attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale.

VISTO che, con deliberazione del Giunta Comunale n. 30 del 29/03/2024, è stato individuato l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica e designato quale Autorità competente per la VAS il funzionario Ing. Loia Papa Angelo del Comune di Tocco Caudio;

RITENUTO:

- di prendere atto del Preliminare di Piano composto dagli elaborati elencati dal richiamato Rapporto preliminare;
- di avviare sulla base dei predetti elaborati:
 - o la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento regionale n.5/2011;
 - o la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento, e dell'art.13 del D.Lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il Responsabile, competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, procederà all'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di Legge, e che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso il settore Tecnico 1° e che, tal fine, il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale saranno pubblicati sul sito web del Comune;
- di trasmettere la presente al Responsabile del procedimento di formazione del PUC, ed al Responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali.

RITENUTO di dover provvedere in merito stante la propria competenza;

VISTI:

- la L. 17.08.1942 n. 1150 s.m. e i.;
- la L.R. n. 14/82 s.m. e i.;
- la L.R. n.16/2004 s.m. e i.;
- la L.R. n. 5/2024 s.m. e i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 s.m. e i.;
- il D.Lgs.vo 152/2006 s.m. e i.;
- Il D.Lgs. n.267/2000 s.m. e i.;
- Lo Statuto Comunale.

VISTI i pareri favorevoli richiesti ed espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 ed art. 146bis del D.lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore Tecnico 1° in merito alla regolarità tecnica della proposta;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate e costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di prendere atto e di approvare il Preliminare di Piano urbanistico comunale, composto dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati, perché custoditi presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come da elencazione sotto indicata:

ELABORATI DI TESTO

DSP **Documento Strategico Preliminare**

RAP-VI **Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione d'Incidenza**

TAVOLE CONOSCITIVE

TAV 1 **Il Contesto Territoriale 1:50.000**

- Il territorio comunale
- Il sistema infrastrutturale territoriale e le connessioni con i comuni
- Le interrelazioni con i comuni contermini: il STS e la Città Capoluogo
- TAV 2 **Il Contesto Territoriale** 1:10.000
- Il Piano territoriale paesistico P.T.P.
- TAV 3 **Condizioni Geologiche, Idrauliche, del Territorio** 1:10.000
- Piano stralcio Autorità di Bacino A2, R2, A3, R3, A4, R4
- Vincolo idrogeologico
- TAV 4 **Ricognizione Consistenza Urbanistica** 1: 5.000 - 1: 2.000
- Zone Territoriali Omogenee del P.R.G. vigente
- Attrezzature cimiteriali e relative fasce di rispetto
- Attrezzature pubbliche esistenti di rango urbano e territoriali
- TAV 5 **Stato di Attuazione del PRG – Zto B E C** - 1: 2.000
- Aree B o C del PRG completamente edificate
- Aree B o C del PRG parzialmente edificate
- Aree B o C del PRG non edificate
- TAV 6 **Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici** 1:10.000
- Carta dell'uso del suolo:
- Aree agricole - Aree urbane – Boschi e arbusteti - Praterie
- Reticolo Idrografico
- Fascia di protezione Fossi e Valloni
- TAV 7 **Carta Unica del Territorio** 1: 10.000
- TAV 8 **Carta dei Sistemi Esistenti**
- Rete del sistema Idrico 1: 10.000
- Rete del sistema Fognario 1: 5.000
- Rete del sistema della Pubblica Illuminazione 1: 5.000
- TAV 9 **Riqualficazione Assetto Idrogeologico** 1: 5.000
- Aree interessate dalla riqualficazione:
 1. Vallone Lama
 2. Vallone Pantanelle
 3. Vallone Campoli

3. di trasmettere la presente per gli adempimenti consequenziali e di dare mandato al Responsabile del Procedimento:
- a) di dare avvio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 512011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del nuovo PUC;
 - b) di trasmettere la presente alla struttura comunale competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano per l'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e per la loro consultazione nei modi e termini di Legge ai sensi dell'art. 2, co. 4, dello stesso Regolamento e dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
 - c) di pubblicare gli atti sul sito istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio per la fase di consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, al fine di raccogliere contributi ed indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano.

Si richiede l'immediata eseguibilità

Il Proponente
Il Sindaco Tommaso Nicola Grasso

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Tommaso Nicola GRASSO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Sabrina GIANNULLI

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **22/12/2025** al n. **522/2025** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza comunale, __/__/____

Il Messo Comunale
f.to Dott.ssa Sabrina GIANNULLI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Sabrina GIANNULLI

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Sabrina GIANNULLI

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, 22/12/2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sabrina GIANNULLI
